



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
24

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην περιοχή Πλάκας 1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην περιοχή Πλάκας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 11, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 775/83 και 186/84 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.
5. Τις υπ' αριθ. 430/83 και 170/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 628/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην περιοχή Πλάκας στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ανδριανού, Μνησικλέους, Πανδρόσου και Ανανύμου με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού στις οδούς Αδριανού 61 - 63 και Μνησικλέους 12α, ως χώρου Γραφείων Διοίκησης Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Υ.Χ.Ο.Π.) όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Π,Ρ,Α στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 67964/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Κατ' εξαίρεση του δεύτερου εδαφίου της περίπτωσης Α1/69 του άρθρου 7 του από 30.9.1982 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 561/Δ/23.11.82) η χρήση για την οποία χαρακτηρίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος, ο παραπάνω χώρος επιτρέπεται να καταλαμβάνει όλους τους ορόφους του κτιρίου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

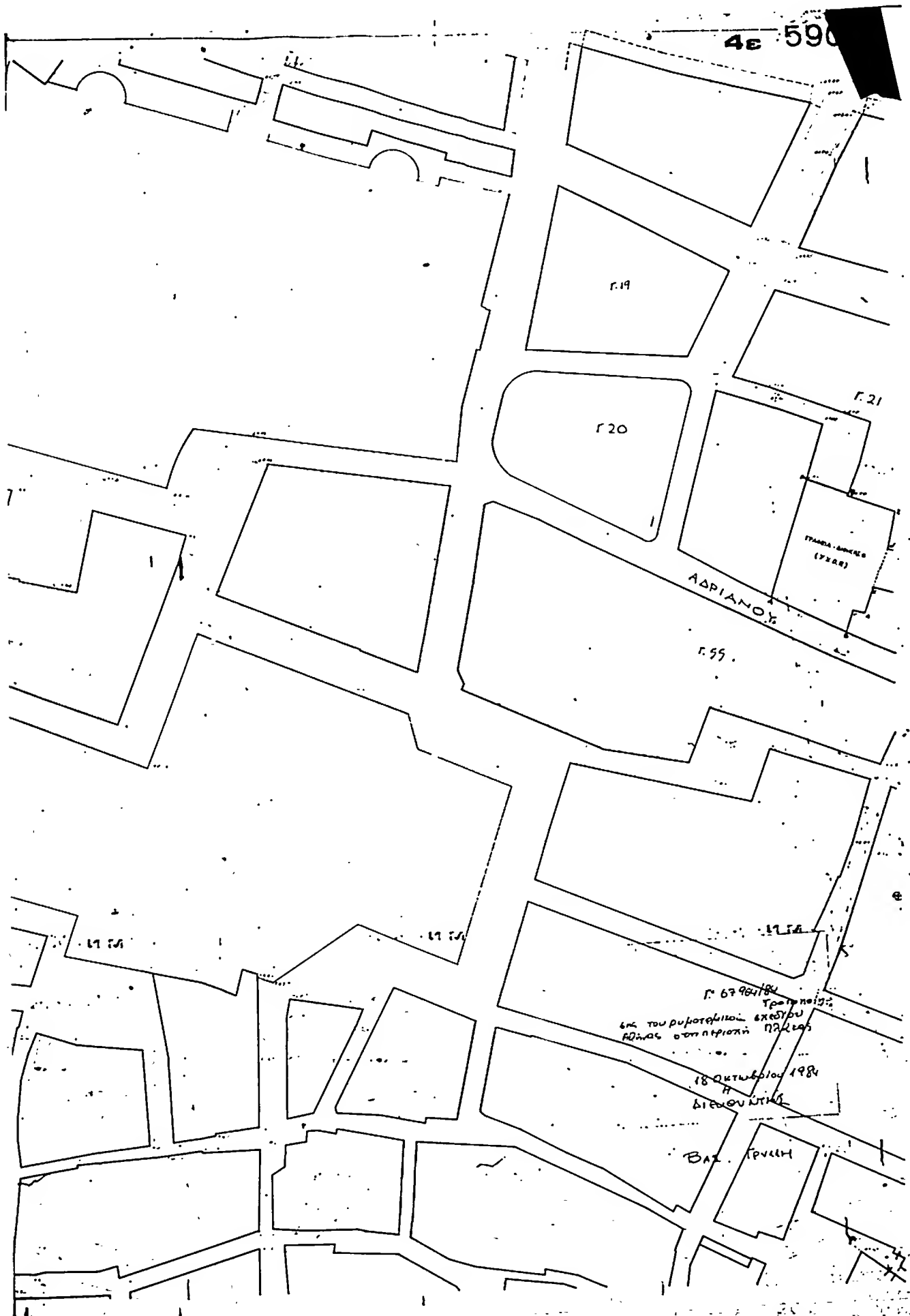
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

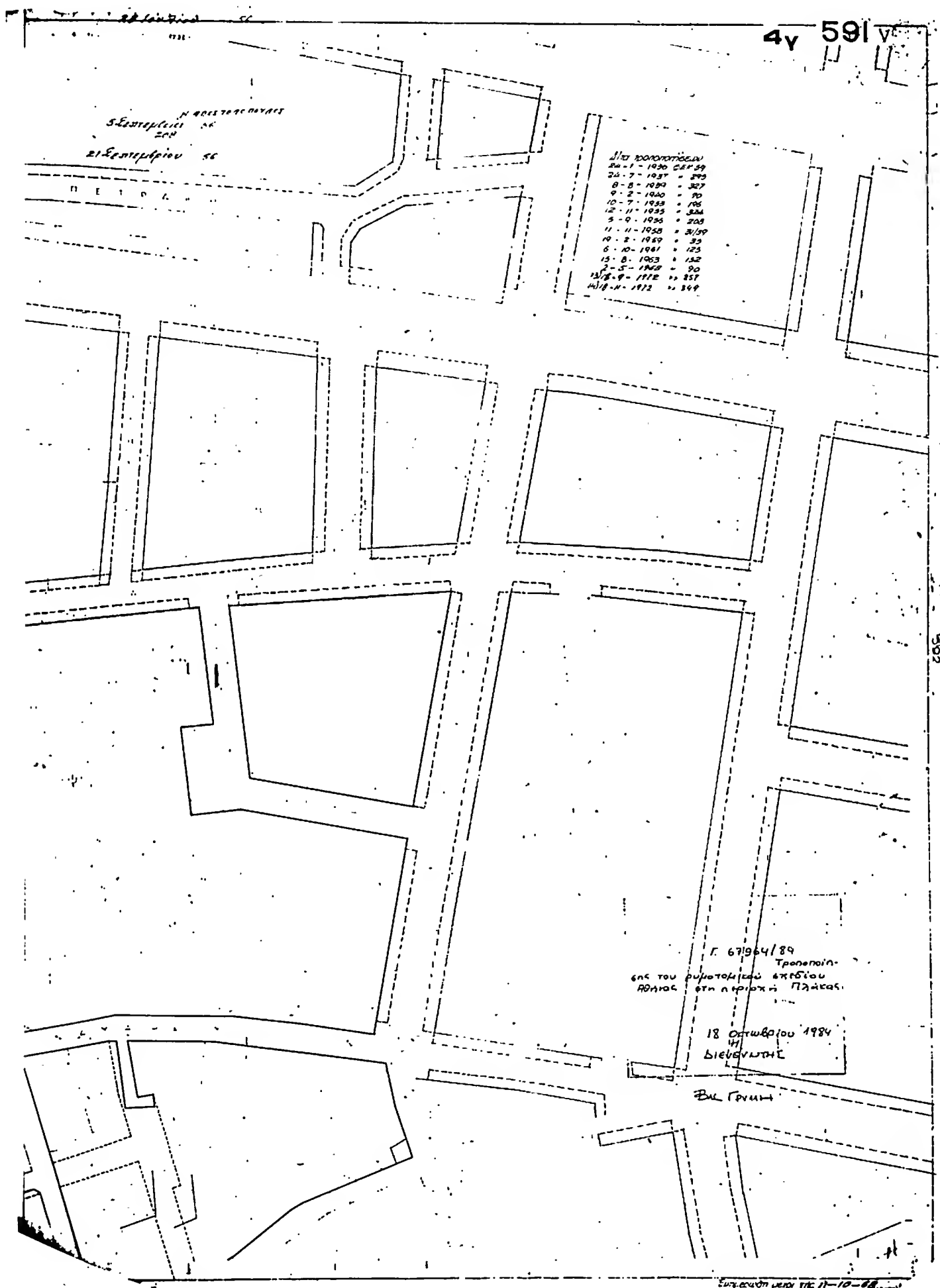
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΘΗΝΑΙ 1:500
(ΠΕΡΙΟΧΗ 60)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ







(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 35.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 326/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου (Μαγνησίας).

6. Τις υπ' αριθ. 291/1982 και 151/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 608/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) στη περιοχή Καραγάτς και ειδικότερα

στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αλ. Δελμούζου, Δαμιανού Κυριαζή, Γιάννη Δήμου και Σπυρίδη, με το χαρακτηρισμό τμήματός του με στοιχεία Α,Β,Η,Ζ,Ε,Δ,Α σε χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 67963/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χαρακτηζόμενου χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Συντελεστής δόμησης : Τριάντα εκατοστά (0,30)
3. Μέγιστο ύψος του κτιρίου : Επτά (7) μέτρα
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : ένας (1)
5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει ένα (1) μέτρο τουλάχιστον από τις ρυμοτομικές γραμμές.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

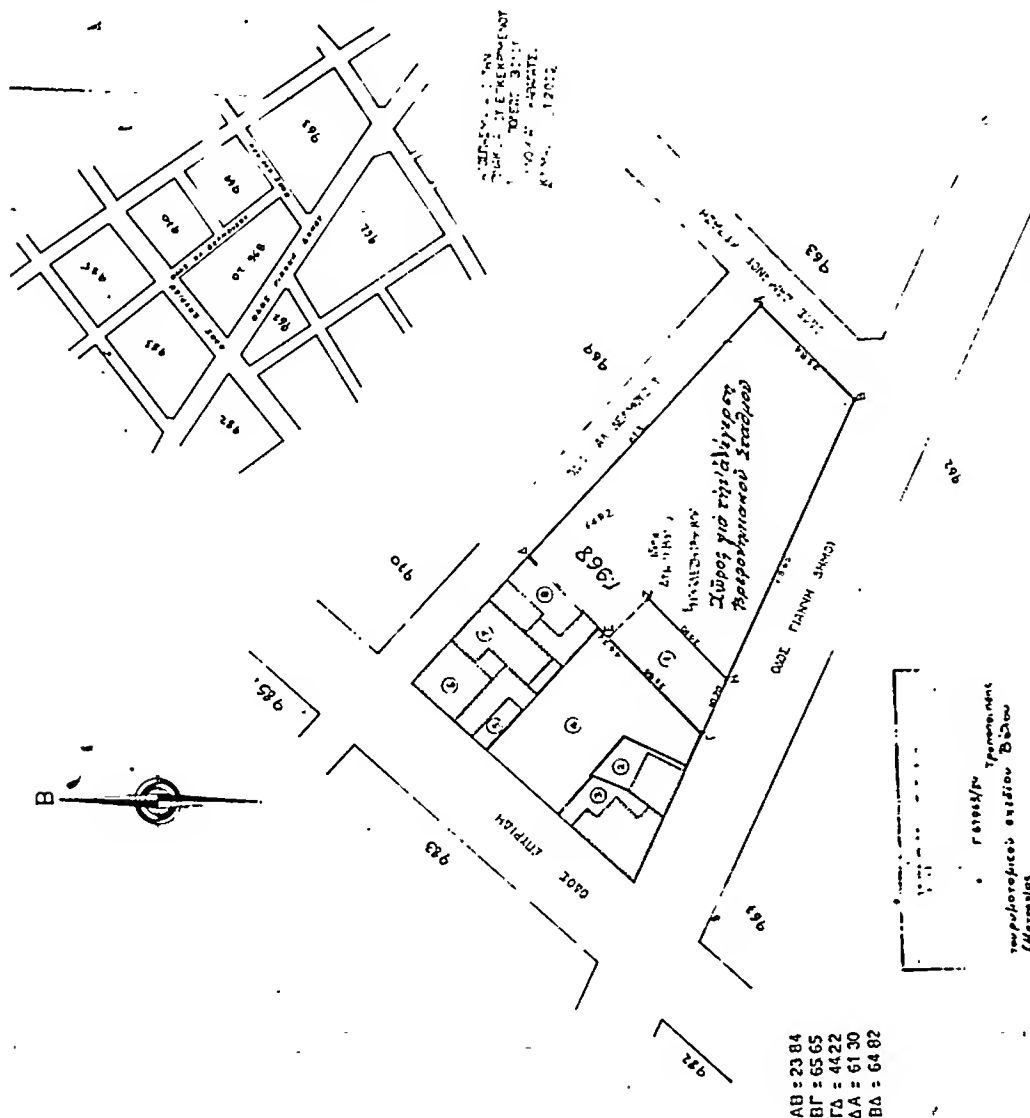
Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Α/Α	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΡΟΣ. ΑΝΤΙΣΤΗΝΙΣΤΕ ΚΕΡΑΜΟΠΛΑΣΤΗ ΟΙΚΙΑ
3	ΠΑΝΑΓΙΩΣ ΚΡΗΤΟΣ	ΔΙΠΛΟΣ ΠΛΑΚΙΣΤΗΣ ΟΙΚΙΑ
4	ΠΑΡΟΝΟΜΟΣ ΚΟΝΤΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
5	ΚΡΥΣΤΙΝΗ ΖΗΝΑ	ΝΕΟΤΕΣ ΚΕΡΑΜΟΠΛΑΣΤΗ ΑΝΤΙΣΤΗΝΙΣΤΕ ΟΙΚΙΑ
6	ΚΟΝΤΟΥΣ ΑΡΧΕΤΕΚΤΟΝ	ΔΙΠΛΟΣ ΚΕΡΑΜΟΠΛΑΣΤΗ ΟΙΚΙΑ
7	ΚΟΝΤΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΕΤΡΑΠΛΟΣ ΚΕΡΑΜΟΠΛΑΣΤΗ ΟΙΚΙΑ
8	ΠΑΡΟΝΟΜΟΣ ΚΟΝΤΟΥ	ΝΕΑ ΚΟΜΜΑΤΙΟΝ ΠΛΑΚΙΣΤΗΣ

κατασκευασμένη
μεταλλοσκελετού οικότου Β' τάξης
(αερόψευδο)

..... 10 Οκτωβρίου 1981
μ.
Β. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

ΣΑΛ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΙΜΑΣ 1.500

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
Γ. ΔΗΜΟΥ-ΑΚΥΡΙΑΖΗ - Α. ΔΕΛΜΟΥΖΟΥ
ΣΤΗ ΣΥΓΚΟΙΝΙΑ ΧΑΡΑΓΓΑΣ, ΒΟΛΟΥ

ΕΞΕΛΕΞΗ Ο ΠΡΟΤΑΓΜΕΝΟΣ
Ο Δ/ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ. ΤΗΜΕΛΕΩΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 9 12 1981
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΡΗΤΗ ΠΑΡΑΔΟΧΟΛΟΙ ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΟΛΑΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ
ΑΤ 72
ΑΡΧ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΝΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΑΡΟΥΛΑΜΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

